

SPLOŠNI POGOJI STORITEV
IN PRAVILA POSLOVANJA
PLATFORME BORZA KREDITOV,
ZA POSLE POVEZANE S POSREDOVANJEM
STORITEV MED INVESTITORJI IN KREDITOJEMALCI

KL, družba za kreditiranje, d.o.o. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Celju pod številko registrskega vpisa: 11299400, datum vpisa: 1.9.1991 | sedež: Celje | osnovni kapital: 8.763,00 EUR | matična številka: 1190504
davčna številka: 99250489 | TRR številka poslovnega računa: SI56 1910 0001 1273 491

1. SPLOŠNI POGOJI STORITEV BORZE KREDITOV

1.1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Opredelitve pojmov

V teh splošnih pogojih in pravilih imajo uporabljeni izrazi pomen, kot izhaja iz definicij v nadaljevanju, razen v kolikor iz določb posameznih členov ne izhaja drugače:

'splošni pogoji in pravila'

Pomenijo te splošne pogoje storitev in pravila poslovanja upravljalca spletne strani www.borzakreditov.si

'pogodba o poslovnem sodelovanju'

Pomeni pogodbo o poslovnem sodelovanju, ki jo skleneta stranka (bodisi kreditojemalec, bodisi investitor) ter upravljalec.

'spletna platforma'

Pomeni spletno platformo Borza kreditov na spletnem naslovu www.borzakreditov.si, katero upravlja podjetje KL d.o.o., Bežigradska cesta 7, 3000 Celje, matična številka 1190504, davčna številka: 99250489.

'upravljalec'

Pomeni upravljalca platforme Borza kreditov na spletnem naslovu www.borzakreditov.si, in sicer podjetje KL d.o.o., Bežigradska cesta 7, 3000 Celje, matična številka 1190504, davčna številka: 99250489.

'storitve'

Pomeni storitve upravljalca.

'cenik storitev'

Pomeni cenik storitev skladno z določili splošnih pogojev in pravil.

'investitor'

Pomeni pravno osebo, ki v svojem imenu in za svoj račun investira denarne zneske v kreditne posle

'kreditojemalec'

Pomeni pravno osebo, ki v svojem imenu in za svoj račun najema kredit.

'stranka'

Pomeni pravno osebo, bodisi investitorja bodisi kreditojemalca.

2. člen

Izpolnjevanje predpisov

Upravljalec platforme Borza kreditov se zavezuje, da bo svoje storitve opravljal skladno z veljavnimi zakoni in podzakonskimi predpisi, še posebej s predpisi, ki urejajo splošna obligacijska razmerja (Obligacijski zakonik, Stvarnopravni zakonik), preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-2), varstvo osebnih podatkov (ZVOP-2) in drugimi zadevnimi predpisi, ter v skladu s pogodbenimi določili pogodb, sklenjenimi med upravljalcem in svojimi strankami.

3. člen

Opis tveganj pri investiranju v kredite

(1) Investitor s sklenitvijo pogodbe o poslovnem sodelovanju potrjuje, da se zaveda in sprejema tveganja, ki se pojavljajo pri investiranju v obliki kreditov in, ki obsegajo, med drugim:

- kreditna tveganja;
- tveganja zlorabe;
- likvidnostna tveganja;
- operativna tveganja;
- davčna tveganja.

(2) Kreditno tveganje je tveganje, da niti dolжник terjatve niti morebitni solidarni porok in plačnik ne poravnata obveznosti iz naslova terjatve po kreditni pogodbi bodisi, ko ta zapade v plačilo, bodisi kadarkoli po tem datumu.

(3) Tveganje zlorabe je tveganje izgube zaradi naklepne ali malomarnega protipravnega ravnanja kreditojemalca. Tveganje zlorabe obsega, med drugim:

- podaja neresničnih ali nepopolnih podatkov v fazi sklepanja kreditne pogodbe;
- podaja neobstoječih, spornih ali drugače obremenjenih predmetov zavarovanja;
- dvojno ali protipravno razpolaganje s predmeti zavarovanja bodisi pred ali po sklenitvi kreditne pogodbe;
- drugo usklajeno delovanje kreditojemalca, katerega namen je pridobiti protipravno premoženjsko korist za sebe na podlagi sklenitve kreditne pogodbe.

(4) Likvidnostno tveganje je tveganje, da terjatev iz naslova kreditne pogodbe na prostem trgu ni mogoče prodati oziroma jo je mogoče prodati samo po slabših cenovnih pogojih.

(5) Operativno tveganje je tveganje nastanka izgube zaradi naslednjih okoliščin: zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih procesov, zaradi drugih nepravilnih ravnanj ljudi, ki spadajo v notranjo poslovno sfero pravne osebe, zaradi neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranjo poslovno sfero pravne osebe ali zaradi zunanjih dogodkov in dejanj.

(6) Davčno tveganje je tveganje spremembe davčne zakonodaje, ki ureja področje obresti in kreditnih pogodb in ki lahko zniža donosnost naložb investitorja.

4. člen

Odgovornost

(1) Upravljalec svojim strankam, bodisi investitorjem, bodisi kreditojemalcem ne odgovarja za morebitno neposredno ali posredno škodo, obveznost in / ali izgubo, ki bi komurkoli nastala pri opravljanju katerihkoli storitev upravljalca.

(2) Stranka se zavezuje povrniti upravljalcu vsako škodo in stroške, ki bi nastali upravljalcu pri opravljanju storitev po teh splošnih pogojih in pravilih, razen če bi takšna škoda in stroški nastali zaradi naklepne ravnanja ali malomarnosti upravljalca, pri čemer se ravnanje upravljalca presoja po standardu skrbnosti dobrega strokovnjaka.

(3) Stranka v celoti prevzema vso odgovornost za svojo poslovno odločitev glede investiranja v kreditni posel oziroma v najem kredita, ter drugih storitev v zvezi s temi posli in iz teh odločitev izhajajočo morebitno izgubo, obveznosti ali stroške.

(4) Upravljalec ne odgovarja za škodo, ki bi lahko stranki nastala zaradi pravnih nepravilnosti, napačnih ali neresničnih podatkov, vsebovanih v kreditni pogodbi.

(5) Upravljalec investitorju ne jamči za donosnost njegove investicije in ne odgovarja za njihovo izterljivost.

(6) Upravljalec pri posredovanju informacij glede strank in predlaganih zavarovanj, objavljenih v spletni platformi, uporablja podatke pridobljene s strani strank in javno dostopne podatke. V kolikor so navedeni podatki, ki so podlaga za posredovane informacije stranki, netočni, nepravilni ali napačni, upravljalec za to ne odgovarja.

(7) Upravljalec v nobenem primeru ne odgovarja za škodo, nastalo zaradi motenj poslovanja, na katere nima vpliva. To velja zlasti v primeru višje sile ali nepredvidljivih dogodkov kot so: vojna, naravne nesreče, stavke, prometni zastoji, teroristične akcije, motnje komunikacijskega ali informacijskega sistema, ostali dejavniki izven upravljalčeve sfere odločanja.

(8) Upravljalec ne odgovarja za morebitno škodo, nastalo stranki ali tretji osebi zaradi ravnanja ali opustitve dejanj nasprotne stranke ali zaradi ravnanj ali opustitve dejanj katerihkoli zunanjih institucij.

5. člen

Podatki o strankah in pooblaščenih osebah

(1) Upravljalec pred sklenitvijo pogodbe o poslovnem sodelovanju od stranke oziroma njegovih pooblaščenih oseb pridobi vse podatke, ki jih potrebuje za opravljanje storitev na podlagi teh splošnih pogojev in pravil.

(2) Ne glede na določbe (1) odstavka tega člena lahko upravljalec potrebne podatke pridobi tudi z vpogledom v uradne evidence. Stranka in njegove pooblaščene osebe izrecno dovoljujejo in pooblaščajo upravljalca, da v njihovem imenu pri pristojnih državnih in drugih organih ter drugih upravljavcih zbirk podatkov opravlja poizvedbe in pridobiva podatke o stranki in njegovih pooblaščenih osebah za namen opravljanja storitev skladno s temi splošnimi pogoji in pravili.

(3) Upravljalec lahko odkloni sklenitev pogodbe o poslovnem sodelovanju na podlagi teh splošnih pogojev in pravil, v kolikor stranka odkloni posredovanje potrebnih podatkov oziroma v kolikor ti podatki tudi niso dosegljivi z vpogledom v uradne evidence.

(4) Upravljalec lahko odkloni sklenitev pogodbe o poslovnem sodelovanju na podlagi teh splošnih pogojev in pravil tudi v kateremkoli drugem primeru, pri čemer o razlogu za odklonitev sodelovanja stranki ni dolžan poročati.

(5) Stranka in njegove pooblaščene osebe jamčijo za točnost, popolnost in resničnost vseh posredovanih podatkov in upravljalcu ter nasprotni stranki odgovarjajo za škodo, nastalo zaradi posredovanja netočnih, nepopolnih oziroma neresničnih ali zavajajočih podatkov. Stranka oziroma njegove pooblaščene osebe morajo upravljalca obveščati o vseh spremembah posredovanih podatkov in sicer najkasneje v roku 5 dni po nastali spremembi.

6. člen

Varovanje podatkov

(1) Upravljalec ter njegove pooblaščene osebe se zavezujejo, da bodo vse podatke in informacije, pridobljene v zvezi opravljanjem storitev na podlagi sklenjene pogodbe o poslovnem sodelovanju in temi splošnimi pogoji in pravili varovale kot poslovno skrivnost, razen če ni drugače določeno s temi splošnimi pogoji in pravili, pogodbo o uporabi storitev oziroma veljavnimi predpisi.

(2) Upravljalec se obvezuje, da bo podatke o svojih strankah in njegovih pooblaščenih osebah varoval na primeren način in sicer kot zaupne podatke oziroma kot osebne podatke tako, da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih posredovanj teh podatkov nepooblaščenim osebam.

(3) Stranka in njegove pooblaščen osebe pooblaščajo upravljalca in mu dovoljujejo, da pridobi, obdeluje in hrani vse njihove podatke, vključno z občutljivimi osebnimi podatki, v svojih zbirkah ter jih uporablja za namene izvajanja pogodbe o poslovnem sodelovanju in teh splošnih pogojev in pravil.

(4) Pooblaščen osebe stranke soglašajo, da lahko upravljalec v postopku pregleda stranke kopira njihov osebni dokument za namen kasnejše preverljivosti danih podatkov in v izogib pomotam. Upravljalec hrani fotokopije osebnih dokumentov pooblaščenih oseb toliko časa, kolikor časa je upravljalec dolžan hraniti podatke o opravljeni identifikaciji pooblaščen osebe v skladu z ZPPDFT-2.

(5) Stranka in njegove pooblaščen osebe pooblaščajo in dovoljujejo upravljalcu, da v primerih, ko je to potrebno za opravljanje storitev, posreduje podatke in informacije o stranki, njegovih pooblaščenih osebah in sklenjenih kreditnih poslih tretjim osebam in/ali opravi poizvedbe pri tretjih osebah, slednjim pa dovoljuje posredovanje takšnih podatkov in informacij upravljalcu. Za takšno izmenjavo podatkov se šteje zlasti izmenjava podatkov s ponudnikibonitetnih informacij, vse z namenom zagotavljanja čim bolj ustreznih podatkov in informacij o poslovnih subjektih, s katerimi na podlagi izmenjave podatkov z uporabljenimi bazami razpolaga upravljalec za preverjanje izpolnjevanja različnih pogojev in kriterijev, določanje kreditnih limitov in za izračun bonitetnih ocen, kot jih opredeljujejo ti splošni pogoji in pravila.

(6) Stranka in njegove pooblaščen osebe se strinjajo, da upravljalec na zahtevo uradnih državnih organov v okviru opravljanja njihovih zakonsko določenih nalog posreduje podatke in informacije o stranki in njegovih pooblaščenih osebah takšnim uradnim državnim organom.

(7) Ne glede na ostale določbe tega člena se stranka in njegove pooblaščen osebe strinjajo, da lahko upravljalec v okviru namena za sklenitev pogodbe o poslovnem sodelovanju podatke razkrije drugim strankam in njihovim pooblaščenim osebam, ki so udeleženi kot nasprotni stranke v postopku sklepanja istega kreditnega posla, ne glede na to, ali do realizacije konkretnega posla pride ali ne. V zvezi s tem se stranka in njegove pooblaščen osebe izrecno zavezujejo, da pridobljenih podatkov o nasprotnih strankah v okviru sklenjenih kreditnih poslov ne bodo razkrivali tretjim osebam ali jih uporabljali za kakršen koli drug poslovni namen kot za lastno informiranost o udeleženi nasprotnih strankah v kreditnih poslih, sklenjenih s pomočjo upravljalca in/ali spletne platforme.

7. člen

Nadaljnja uporaba podatkov

(1) Stranka in njegove pooblaščen osebe izrecno dovoljujejo, da upravljalec uporablja njihove zaupne in osebne podatke, vključno z občutljivimi osebnimi podatki, za namen neposrednega trženja storitev upravljalca in njenih povezanih družb.

(2) Stranka in njegove pooblaščen osebe imajo pravico s pisno izjavo kadarkoli zahtevati, da upravljalec trajno ali začasno preneha uporabljati njene zaupne oz. osebne podatke za namen neposrednega trženja.

8. člen

Obveščanje

(1) Komunikacija s strankami in njihovimi pooblaščenimi osebami poteka v slovenskem jeziku.

(2) Upravljalec stranke in njihove pooblaščen osebe obvešča po pošti, elektronski pošti, preko spletne platforme, ki je dostopna na spletni strani www.borzakreditov.si, telefonsko ali osebno.

9. člen

Nadomestilo za storitve

(1) Cenik storitev upravljalca sprejme poslovodstvo upravljalca in ga objavi na spletni strani www.borzakreditov.si.

(2) Morebitne spremembe cenika se sprejemajo in objavijo na način iz (1) odstavka tega člena.

(3) Stranka plača upravljalcu nadomestilo za opravljene storitve v višini, ki je določena z vsakokrat veljavnim cenikom.

10. člen

Plačilo obveznosti

(1) Denarne obveznosti nastale na podlagi izdanih računov mora stranka izpolniti v roku, ki je določen v pogodbi o poslovnem sodelovanju.

(2) Upravljalec v primeru neplačila stranke, le tej zaračunava zakonite zamudne obresti.

1.2. POSLOVANJE

11. člen

Storitve Borze kreditov

(1) Storitve, ki jih upravljalec zagotavlja svojim strankam v okviru teh splošnih pogojev obsegajo sprejem in obdelavo njihovih oglasov, posredovanje njihovih oglasov na spletni platformi, iskanje nasprotnih strank potrebnih za sklenitev posla, pomoč pri sklepanju kreditnih pogodb, vodenje in upravljanje kreditnih pogodb v kolikor je tako dogovorjeno s posebno pogodbo in druge pomožne storitve.

(2) Druge pomožne storitve so storitve, ki jih za stranke izvaja upravljalec v sklopu svojega delovanja in med drugim vključujejo:

- upravljanje s kreditnimi tveganji in tveganji zlorabe;
- zagotavljanje bonitetnih informacij o strankah.

12. člen

Upravljanje s tveganji

(1) Upravljalec v okviru svojega delovanja izvaja ukrepe za upravljanje s kreditnimi tveganji in preprečevanje zlorab. Ti ukrepi med drugim vključujejo:

- izvajanje pregleda stranke
- preverjanje izpolnjevanja pogojev za investitorje
- preverjanje izpolnjevanja pogojev za kreditojemalce
- določanje bonitetnih ocen strank in zavarovanja
- preverjanje izpolnjevanja pogojev za sklenitev kreditne pogodbe

(2) Upravljalec izvaja ukrepe za upravljanje s tveganji iz (1) odstavka tega člena v obsegu, ki jih omogočajo podatki, ki jih upravljalcu zagotavlja stranka in informacij iz javnih registrov podatkov.

13. člen

Bonitetne informacije

- (1) Borza terjatev v okviru dejavnosti zagotavlja objavo bonitetnih informacij o strankah in zavarovanjih.
- (2) Vsaka stranka in zavarovanje, ki je vnesena v spletno platformo, se oceni z bonitetno oceno, ki se izračuna na podlagi podatkov o stranki, ki jih upravljalec pridobi od stranke same ali iz javno dostopnih registrov.
- (3) Vsako zavarovanje, ki je vneseno v spletno platformo, se oceni z bonitetno oceno, ki se izračuna na podlagi podatkov o zavarovanju, ki jih upravljalec pridobi od stranke same ali iz javno dostopnih registrov.
- (4) Bonitetne ocene se razvrščajo v deset bonitetnih razredov, ki so označene s števkami od 1 do 10, pri čemer ocena 10 predstavlja najboljšo, ocena 1 pa najslabšo boniteto.
- (5) Metodologijo za izračun bonitetnih ocen določi upravljalec z internim aktom in ni javno objavljena.

14. člen

Vodenje in upravljanje kreditnega razmerja

- (1) Upravljalec lahko v primeru obojestranskega interesa sklene z investitorjem tudi pogodbo o vodenju in upravljanju kreditnega razmerja. Te storitve opravlja upravljalec v imenu in za račun investitorja, in jih zaračuna skladno s svojim cenikom.
- (2) Upravljalec v imenu in za račun investitorja obvešča kreditojemalca o zapadlih obveznostih, izvaja potrebne dejavnosti za pravočasno plačilo le teh ter vodi morebitne predsodne in sodne postopke izterjave zapadlih obveznosti.
- (3) Vsa sredstva pridobljena iz naslova vodenja in upravljanja kreditnega razmerja (glavnica in obresti) kreditojemalec vedno nakazuje na račun investitorja, razen stroškov morebitnih opominov in ostalih stroškov, ki bi nastali zaradi nespoštovanja pogodbenih obveznosti.
- (4) V primeru, da kreditojemalec svojo obveznost do investitorja nepravilno izpolni upravljalcu, je slednji tako prejeti znesek dolžan v roku enega delovnega dneva nakazati na račun investitorja.
- (5) Investitor lahko od upravljalca zahteva prekinitve pogodbe o vodenju in upravljanju kreditnega razmerja. Upravitelj v tem primeru prekine lasten postopek izterjave in kreditojemalca o tem obvesti, investitorju pa preda vso zadevno dokumentacijo.

15. člen

Odgovornost za izterjavo terjatev

- (1) Kreditojemalec in/ali solidarni porok v zvezi s terjatvami, ki so kreditne pogodbe, ohrani odgovornost za njihovo izterjavo v odnosu do investitorja.
- (2) Upravljalec se v primeru sklenitve pogodbe o vodenju in upravljanju kreditnega razmerja zavezuje voditi postopek izterjave s skrbnostjo dobrega gospodarja.
- (3) Upravljalec napram investitorju ne nosi nobene odgovornosti za izterjavo terjatev iz kreditnega razmerja ne glede na to, ali na podlagi pogodbe o vodenju in upravljanju kredita opravlja dejanja za zagotavljanje plačilne discipline, ali takšna pogodba ni sklenjena.

16. člen

Postopanje v primeru izrednih okoliščin

- (1) Kreditojemalec se zavezuje nemudoma obvestiti investitorja in upravitelja v primeru, da bi bil zoper njega sprožen postopek izvršbe ali zavarovanja na podlagi določb ZIZ, ter jima na njuno zahtevo razkriti vso dokumentacijo v zvezi s takšnim postopkom.
- (2) Kreditojemalec se zavezuje nemudoma obvestiti investitorja in upravitelja v primeru, da bi bil zoper njega vložen predlog za začetek postopka zaradi insolventnosti ali postopek prisilnega prenehanja na podlagi določb ZFPPIPP in sicer še pred izdajo sodne odločbe o začetku takšnega postopka, ter jima na njuno zahtevo razkriti vso dokumentacijo v zvezi s takšnim postopkom.
- (3) Kreditojemalec se zavezuje nemudoma obvestiti investitorja in upravitelja v primeru začetka postopka redne likvidacije ali drugega postopka za prenehanje družbe skladno z določili ZGD-1, ter jima na njuno zahtevo razkriti vso dokumentacijo v zvezi s takšnim postopkom.

17. člen

Postopanje v primeru kršitev

- (1) V primeru, da kreditojemalec, ki je s pomočjo spletne platforme sklenil kreditno pogodbo krši določila sklenjene kreditne pogodbe ali teh splošnih pogojev poslovanja, lahko upravljalec kreditojemalcu predlaga sprejetje pogodbeno določenih ukrepov, vključno z odstopom od kreditne pogodbe in zahtevo po takojšnjem poplačilu vseh zapadlih in nezapadlih obveznosti.

1.3. POSEBNA DOLOČILA GLEDE KREDITOV

18. člen

Možnost pridobitve kredita s pomočjo spletne platforme

- (1) Upravljalec pod pogoji, ki jih opredeljujejo določbe tega poglavja, kreditojemalcem omogoča možnost objave oglasa na spletni platformi.
- (2) Določila kreditne pogodbe za posamezen kreditni posel, ki se sklene med investitorjem in kreditojemalcem, so nadrejena tem splošnim pogojem.

19. člen

Pogoji za objavo oglasa za kreditojemalce

- (1) Minimalni pogoji za možnost objave oglasa na spletni platformi:
- kreditojemalec mora biti slovensko podjetje z najmanj enim objavljenim letnim poročilom;
 - kreditojemalec mora biti organiziran kot gospodarska družba, zadruga ali samostojni podjetnik posameznik;
 - kreditojemalec ne sme imeti statusa izbrisanega poslovnega subjekta;
 - kreditojemalec mora imeti odprt plačilni račun pri banki, hranilnici oziroma drugem ponudniku plačilnih storitev v Republiki Sloveniji ali državi članici Evropske unije;
 - kreditojemalec mora za zavarovanje obveznosti po kreditni pogodbi podpisati eno ali več menic in izvršnic, ter dodatno obvezno zagotoviti nepremičninsko zavarovanje v razmerju proste vrednosti nepremičnine napram željenemu znesku kredita v razmerju najmanj 1:2;

- kreditojemalec in predmet zavarovanja, morata od upravljalca dobiti določeno bonitetno oceno najmanj 5 / 10.

(2) Upravljalec lahko kreditojemalcu za objavo njegovega oglasa na spletni platformi poleg izpolnjevanja minimalnih pogojev iz (1) odstavka tega člena postavi tudi dodatne zahteve.

(3) Upravljalec lahko kreditojemalcu ne glede na izpolnjevanje minimalnih pogojev iz (1) odstavka tega člena zavrne možnost objave oglasa v kolikor oceni, da so tveganja, povezana s kreditnimi posli, v primeru posameznega kreditojemalca prevelika.

20. člen

Pogoji za objavo oglasa za investitorje

(1) Minimalni pogoji za možnost objave oglasa na spletni platformi:

- investitor mora biti slovensko podjetje z najmanj enim objavljenim letnim poročilom;
- investitor mora biti organiziran kot gospodarska družba, zadruga ali samostojni podjetnik posameznik;
- investitor ne sme imeti statusa izbrisane poslovnega subjekta;
- investitor mora imeti odprt plačilni račun pri banki, hranilnici oziroma drugem ponudniku plačilnih storitev v Republiki Sloveniji ali državi članici Evropske unije;
- investitor v okviru svoje dejavnosti ne sme imeti dejavnosti dajanja kreditov ali kakršnegakoli drugega financiranja;
- investitor mora od upravitelja dobiti določeno bonitetno oceno najmanj 4 / 10.

(2) Upravljalec lahko investitorju za objavo njegovega oglasa na spletni platformi poleg izpolnjevanja minimalnih pogojev iz (1) odstavka tega člena postavi tudi dodatne zahteve.

(3) Upravljalec lahko investitorju ne glede na izpolnjevanje minimalnih pogojev iz (1) odstavka tega člena zavrne možnost objave oglasa.

21. člen

Kreditni pogoji

- (1) Upravljalec po sklenitvi pogodbe o poslovnemu sodelovanju, obema strankama predloži osnutek kreditne pogodbe, katerega pogodbeni stranki samostojno ali ob sodelovanju z upravljalcem uskladita do te mere, da bo ustrezal obema.

2. PRAVILA SPLETNE PLATFORME

2.1. SPLOŠNE DOLOČBE

22. člen

Spletna platforma

Spletna platforma je sistem s katerim upravlja upravljalec in ki strankam omogoča oddajanje in pregledovanje oglasov z namenom sklenitve kreditnega posla.

23. člen

Podatki na spletni platformi

Podatki v oglasih na spletni platformi so anonimizirani, vključujejo pa podatke o kreditnih pogojih ter o boniteti strank in zavarovanja.

24. člen

Podatki in informacije o poslovnih subjektih

(1) Upravljalec za določanje bonitetne ocene strank, uporablja podatke in informacije o poslovnih subjektih, ki jih daje na razpolago družba Prva Bonitetna Agencija.

(2) Upravljalec lahko za zagotavljanje informacij na spletni platformi uporablja tudi podatke in informacije o poslovnih subjektih in zavarovanjih, ki jih pridobi iz drugih virov.

25. člen

Pogoji za sklenitev kreditne pogodbe

(1) Pogoje za sklenitev kreditne pogodbe pogodbeni stranki usklajujeta medsebojno, ne glede na to pa velja, da morata obe stranki izpolnjevati sledeče minimalne pogoje:

- ne smeta imeti blokirane bančnega računa;
- ne smeta imeti neporavnanih davčnih obveznosti do države;
- ne smeta imeti statusa poslovnega subjekta, ki ne predlaga davčnih obračunov;
- ne smeta imeti statusa insolventnega poslovnega subjekta;
- ne smeta biti poslovna subjekta, ki sta izgubila status DDV zavezanca zaradi načrtovanega izbrisa ali suma utaje davka na dodano vrednost;
- kadar se preverjanje kriterijev izvaja v obdobju od 1. januarja do 31. maja, morata imeti javno objavljene finančne podatke najmanj za predpreteklo poslovno leto;
- kadar se preverjanje kriterijev izvaja v obdobju od 1. junija do 31. decembra, morata imeti javno objavljene finančne podatke najmanj za preteklo poslovno leto.

(2) Upravljalec lahko z internim aktom določi tudi druge pogoje in kriterije, ki jih mora izpolnjevati stranka.

(3) Upravljalec lahko posamezni stranki onemogoči objavo oglasa na spletni platformi, kljub izpolnjevanju pogojev in kriterijev iz tega člena, v kolikor oceni, da podatki in informacije, ki jih zagotavlja stranka, ne odražajo dejanskega stanja o stranki.

(4) Upravljalec lahko posamezni stranki onemogoči objavo oglasa kljub izpolnjevanju pogojev in kriterijev iz tega člena tudi v primeru suma zlorabe, ali v primeru kakršnegakoli drugega razloga.

26. člen

Potek sklenitve kreditne pogodbe

(1) Upravljalec na podlagi oddane spletne vloge, opravi osnovni pregled njenih subjektov.

(2) Po opravljenem osnovnem pregledu in pozitivni presoji dopustnosti oglaševanja, upravljalec stranki pošlje dodatno vlogo, katero mora stranka skupaj z morebitnimi dodatnimi zahtevanimi dokazili vrniti. Upravljalec bo skladno s svojimi internimi akti in temi splošnimi pogoji vlogo pregledal. V kolikor vloga ustreza za uvrstitev na spletno platformo, bo upravitelj stranki v podpis posredoval pogodbo o

poslovnem sodelovanju. Po prejetju podpisane pogodbe, ter plačilu računa za opravljene storitve, bo upravljalec skladno z internimi akti določil bonitetne ocene ter oglas objavil na spletni platformi.

(3) Istočasno oziroma takoj ko bo mogoče, bo upravljalec na podlagi svojih baz, poskusil identificirati nasprotno stranko, ki bi ustrezala pogojem, katere je stranka navedla v svoji vlogi.

(4) Stranki ob pomoči upravljalca uskladiata pogodbene pogoje in določila. Po uskladitvi bo upravljalec obe pogodbeni stranki pozval na sestanek, na katerem se bo povzelo bistvena določila predmetnega posla.

(5) Po tem sestanku bo upravljalec rezerviral termin za notarski podpis pogodbene dokumentacije in vpis predloga za vpis hipoteke v zemljiško knjigo.

(6) Po vpisu predloga za vpis hipoteke v zemljiško knjigo in po predložitvi vseh potrebnih instrumentov zavarovanja, bodo izpolnjeni pogoji za izplačilo kredita, katerega mora investitor izplačati na račun kreditjemalca skladno z določili kreditne pogodbe.

27. člen

Zavrnitev podaje oglasa oz. zavrnitev pri sodelovanju pri sklepanju kreditnega posla

(1) Upravljalec zavrne nadaljevanje postopka oddaje oglasa na platformo, v kolikor na podlagi izvedenega pregleda ugotovi, da stranka oziroma njeni pogoji niso primerni za objavo.

(2) Upravljalec zavrne pričetek ali nadaljevanje priprave kreditnega posla, v kolikor oceni, da obstajajo razlogi za zavrnitev.

(3) V primeru, da stranka kljub odstopu upravljalca sklene kreditni posel na podlagi informacij, katere je prejela od upravljalca, je stranka dolžna plačati pogodbeno provizijo.

(4) V primeru, da stranka iz kateregakoli razloga sama enostransko odstopi od sklenitve kreditnega posla po podpisu kreditne dokumentacije, je dolžna upravljalcu plačati pogodbeno provizijo.

(5) V primeru, da stranka iz kateregakoli razloga sama enostransko odstopi od sklenitve kreditnega posla in tak posel (na podlagi informacij, katere je prejela od upravljalca) sklene brez vednosti upravljalca v roku 12 mesecev, je dolžna upravljalcu plačati pogodbeno provizijo, povečano za 50%. V primeru, da o sklenitvi takšnega posla upravljalca obvesti, je dolžna plačati le pogodbeno provizijo.

3. PARTNERSKI PROGRAM

28. člen

Partnerski program

(1) Upravljalec članom borze omogoča nudenje nasprotnih storitev v okviru partnerskega programa.

(2) Storitve partnerskega programa obsegajo priporočila spletne platforma www.borzakreditov.si, ki jih stranke posredujejo tretjim osebam.

29. člen

Posredovanje priporočil

(1) Stranke borze lahko spletno platformo priporočijo tretjim osebam.

(2) Upravljalec bo stranko, katero bo lahko povezal s tretjo osebo, s katero bo nato sklenjen kreditni posel, nagradil z zneskom v višini 50% provizije, prejete od te tretje osebe.

4. KONČNE DOLOČBE

30. člen

Veljavnost splošnih pogojev in pravil

- (1) Ti splošni pogoji in pravila veljajo od dneva njihove objave na spletni strani www.borzakreditov.si.
(2) V primeru, da stranka odpove pogodbo o poslovnem sodelovanju se v odnosu do takšne stranke ti splošni pogoji in pravila kljub odpovedi pogodbe o poslovnem sodelovanju uporabljajo še 12 mesecev po odpovedi.

31. člen

Sprememba splošnih pogojev in pravil

Spremembe splošnih pogojev in pravil sprejema poslovodstvo upravitelja.

32. člen

Reševanje sporov

- (1) Stranke in upravitelj se zavezujejo, da bodo morebitne spore iz poslovnih razmerij, ki izvirajo iz opravljanja storitev po sklenjenih pogodbah o poslovnem sodelovanju in teh splošnih pogojih in pravilih, poizkušali reševati sporazumno oziroma izvensodno.
(2) V primeru, da sporazumna oziroma izvensodna rešitev ne bi bila mogoča, je za reševanje sporov na podlagi teh splošnih pogojev in pravil pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

KL, družba za financiranje, d.o.o.

Tomaž Zajc
direktor

V Celju, 01.09.2025